

Публичная оферта
на регулярное размещение информации на портале «ГИС ЖКХ»
с дублированием на сайте в сети «Интернет»
управляющей организации, ТСЖ и ЖСК

г. Петрозаводск

«10» января 2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, именуемым далее по тексту «Заказчик», является официальным, публичным предложением Общества с ограниченной ответственностью «РосКвартал» (ООО «РосКвартал»), именуемого далее по тексту «Исполнитель», в лице Генерального директора Шевчука Владислава Игоревича, действующего на основании Устава, заключить Договор на регулярное размещение информации на портале «ГИС ЖКХ» с дублированием на сайте в сети «Интернет» управляющей организации, ТСЖ и ЖСК (далее - Договор).

1.2. Своё полное и безоговорочное согласие с Договором Заказчик выражает путём сознательного составления Заявления о присоединении к Договору в порядке, определённом разделом 10 Договора и внесения полной оплаты согласно выставленному счёту.

1.3. Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Договора или отозвать его. В случае изменения Исполнителем условий Договора, изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий Договора в сети Интернет по адресу: <http://roskvartal.ru/documents/oferta-gis-gkh-2017.html>.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом Договора является выполнение Исполнителем работ по регулярному размещению информации на портале «ГИС ЖКХ» и дублированию на сайте управляющей организации, ТСЖ, ЖСК в сети «Интернет» (далее – Сайт) и абонентскому обслуживанию Сайта в соответствии с Техническим заданием на создание Сайта и Перечнем услуг по обслуживанию Сайта.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Стоимость работ (далее - Тариф) устанавливается ежемесячно и зависит от количества домов, информация о которых должна размещаться на портале «ГИС ЖКХ» и дублироваться на Сайте в данный месяц. Тариф установлен Исполнителем и указан в Приложении №4 Договора.

3.2. Исполнитель отправляет Заказчику счёт на установленный Тариф, который Заказчик оплачивает в полном объёме в течение 3 (трёх) банковский дней путём перевода денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.3. Датой начала оказания Услуги считается дата получения оплаты от Заказчика. Минимальный срок оказания услуги - 3 месяца.

3.4. Исполнитель вправе на свое усмотрение предоставить Заказчику скидку.

3.5. В случае непоступления оплаты от Заказчика в установленный пунктом 3.2. Договора срок, Исполнитель имеет право приостановить работы, предусмотренные пунктом 2.1. Договора, до момента поступления такой оплаты.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Размещать информацию, указанную в Приложении № 1 Договора, на портале «ГИС ЖКХ», и полученную от Заказчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика такой информации.

4.1.2. Уведомить Заказчика об отсутствии информации, обязательной для размещения на портале «ГИС ЖКХ» и/или Сайте в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его обнаружения.

4.1.3. Выполнить работы по созданию Сайта в соответствии с Техническим заданием на создание Сайта (Приложение №2 Договора) в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения необходимой информации от Заказчика.

4.1.4. Устно или письменно сообщать Заказчику о ходе выполнения работ, в том числе о досрочном выполнении, и других важных событиях, связанных с работой Сайта Заказчика.

4.1.5. В течение всего срока действия Договора оказывать услуги по абонентскому обслуживанию Сайта в соответствии с Перечнем услуг по абонентскому обслуживанию Сайта (Приложение №3 Договора)

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Регулярно предоставлять Исполнителю данные и сведения согласно нормативно-правовым актам, указанным в Приложении №1, необходимые для размещения на портале «ГИС ЖКХ» и Сайте в виде, установленном п. 9.10. Договора, на электронную почту: **support@roskvartal.ru**.

4.2.2. Предоставить техническую возможность для работы на портале «ГИС ЖКХ», в том числе, путем добавления сотрудника Исполнителя в систему через подключение к удалённому рабочему столу Заказчика.

4.2.3. В случае обнаружения обстоятельств, препятствующих исполнению Договора, незамедлительно сообщать об этом письменно Исполнителю.

4.2.4. Предоставить Исполнителю доступ к управлению доменным именем и/или хостингу Сайта, в случае, если доменное имя и/или хостинг принадлежит Заказчику.

4.2.5. Оплачивать услуги в порядке, установленном в разделе 3 Договора.

5. СДАЧА-ПРИЁМКА РАБОТ

5.1. Приёмка результатов выполненных работ осуществляется на основании актов выполненных работ ежемесячно.

5.2. В случае неполучения Исполнителем от Заказчика мотивированной претензии, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента окончания каждого календарного месяца, услуги Исполнителем считаются выполненными полностью и надлежащим образом. При этом Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несёт ответственность за несоблюдение условий Договора, несвоевременное и/или нерегулярное размещение информации на портале «ГИС ЖКХ» и Сайте, в части возмещения суммы штрафных санкций, возложенных на Заказчика надзорными и/или судебными органами по ст. 13.19.2 КоАП РФ, путем составления соответствующего соглашения в случае, если Заказчик своевременно предоставил эту информацию.

6.2. В случае непредоставления и/или несвоевременного предоставления Заказчиком, необходимой информации в установленный Договором срок, Исполнитель снимает с себя ответственность за её своевременное размещение на портале «ГИС ЖКХ» и Сайте Заказчика.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Заказчик даёт согласие на обработку Исполнителем всех переданных им персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), в том числе с использованием сети «Интернет», в соответствии с положениями ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ и иных нормативных актов, гарантирующих права физического лица (субъекта персональных данных) на защиту, уточнение, блокирование или уничтожение его персональных данных.

7.2. Заказчик осведомлен, что персональные данные – это любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации субъекту персональных данных, в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, паспортные данные и другая персональная информация.

7.3. Информация, подлежащая раскрытию, перечень которой определен нормативными правовыми актами, указанными в Приложении №1, а также иная информация, размещенная по требованию или силами Заказчика на Сайтах не является коммерческой тайной Заказчика.

7.4. Заказчик согласен на передачу Исполнителем своих персональных данных третьему лицу, привлекаемому Исполнителем исключительно для оказания Услуг.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как: землетрясения, пожар, наводнение, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, изменения законодательства, повлекшее за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению сторон.

9.2. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течении срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для сторон в течение срока действия Договора.

9.3. Исполнитель вправе разместить внизу страниц Сайта Заказчика текст и/или графический элемент с текстом следующего содержания: *"Сайт работает на платформе РосКвартал"*.

9.4. Технологическая платформа (программно-аппаратный комплекс), на которой создаётся Сайт, является интеллектуальной собственностью Исполнителя и не подлежит передаче Заказчику.

9.5. Изменение дизайна Сайта, добавление новых разделов (модулей), внесение изменений, требующих адаптации программного комплекса (технологической платформы), обслуживающего Сайт, Исполнитель выполняет в рамках дополнительных соглашений.

9.6. Датой окончания работ по созданию Сайта следует считать момент доступности разработанного Сайта для посетителей.

9.7. Стороны признают равную с подлинниками юридическую силу переписки и документов, полученных по факсу или через сеть «Интернет», в том числе на электронную почту, при условии, что такие документы поступили с адресов и/или номеров телефонов, указанных в реквизитах Заказчика, на адреса и номера телефонов, указанный в реквизитах Исполнителя.

9.8. Работы по Договору выполняются Исполнителем лично или его ответственными представителями.

9.9. Размещение информации о деятельности Заказчика на портале «ГИС ЖКХ» и/или Сайте Заказчика осуществляется силами Исполнителя, исключительно на основании предоставленных Заказчиком сканированных, электронных или бумажных копий документов (протоколов, договоров, смет, приказов и других документов) в форматах .odt, .ods, .odp, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .tif, .tiff, .pptx, .txt, .dat, .jpg, .jpeg, .png, .pdf, .gif, .rtf, в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов от Заказчика.

9.10. Информация о деятельности Заказчика, подлежащая размещению на портале «ГИС ЖКХ» и/или Сайте Заказчика, может передаваться Исполнителю по электронным каналам связи напрямую или косвенно из информационной системы Заказчика, в которой он ведёт учёт своей хозяйственной деятельности, при наличии технической возможности и согласовании форматов обмена данными между сторонами Договора.

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Заказчик оформляет Заявление на подключение в письменной форме (Приложение № 5) и отвечает за полноту и достоверность информации, предоставленной в ней.

10.2. Заказчик самостоятельно уведомляет Исполнителя об акцепте публичной оферты путём сознательного составления Заявления о присоединении к Договору (Приложение № 5) и отправки сканированной копии Заявления на электронную почту Исполнителя.

10.3. В соответствии со ст. 428, п. 2 ст. 432, п. 3 ст. 434, п. 2 ст. 437, п. 3 ст. 438 ГК РФ, Договор между сторонами заключается путем присоединения Заказчика к Договору в целом. Заявление Заказчика оформляется в 2 (двух) экземплярах за подписью уполномоченного лица Заказчика, скрепленной печатью Заказчика. В случае отсутствия печати у Заказчика предоставляется сканированная копия паспорта должностного лица, уполномоченного подписывать Договор, либо лица, действующего без доверенности. Указанные документы Заказчик высылает любым удобным ему способом на почтовый адрес Исполнителя.

10.4. Один экземпляр Заявления Заказчика с отметками Исполнителя об акцепте возвращается Заказчику.

10.5. Договор считается заключенным с даты получения полной оплаты согласно выставленному счёту на расчётный счёт Исполнителя. Срок действия договора - 1 (один) год.

10.6. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока, Договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены данным Договором.

10.7. Исполнитель вправе принять решение об отказе в заключении договора с Заказчиком, направив на электронный адрес Заказчика уведомление, при этом Исполнитель вправе не указывать причины отказа в заключении Договора.

11. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

11.1. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить условия Договора. При этом он в письменной форме уведомляет Заказчика за 10 (десять) рабочих дней до вступления в силу таких изменений.

11.2. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об этом другую Сторону в письменной форме за 10 (десять) рабочих дней.

12. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы решаются путем переговоров сторон или, в случае если стороны не могут прийти к соглашению, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Карелия.

12.2. Договор подразумевает обязательный претензионный порядок урегулирования спора.

13. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- Общество с ограниченной ответственностью «РосКвартал»
- ИНН/КПП: 1001293908/100101001
- ОГРН: 1151001002350
- Фактический и почтовый адрес: 185005, Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Шотмана, дом 13
- Юридический адрес: 185026, Республика Карелия, город Петрозаводск, пр-кт Комсомольский, дом 21, кв. 179
- Телефон: 8 800 500-65-61
- Адреса электронной почты: support@roskvartal.ru
- Расчётный счёт: 4070 2810 9030 0000 1599
- в Филиал «Северная Столица» АО «Райффайзенбанк» г.Санкт-Петербург
- БИК: 044030723
- Корреспондентский счёт: 3010 1810 1000 0000 0723

Приложение №1

к Публичной оферте на регулярное размещение информации на портале «ГИС ЖКХ» с дублированием на сайте в сети «Интернет» управляющей организации, ТСЖ и ЖСК

Перечень нормативно-правовых актов, устанавливающих объем информации, необходимой для размещения на портале «ГИС ЖКХ» и Сайте Заказчика

«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ

Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

Приказ Минкомсвязи России и Минстроя России от 23 марта 2015 N 86/201/пр «Об утверждении порядка хранения, обработки и предоставления информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

Приказ Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.09.2015 N 368/691/пр «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее - Стандарт)

Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Приказ Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 N 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

Приложение №2

к Публичной оферте на регулярное размещение информации на портале «ГИС ЖКХ» с дублированием на сайте в сети «Интернет» управляющей организации, ТСЖ и ЖСК

Техническое задание на создание сайта

Сайт в сети «Интернет» разрабатывается под базовое разрешение экрана 1280x800 пикселей, корректное отображение браузерами последних версий Google Chrome, Opera, Mozilla Firefox.

Сайт разрабатывается на технологической платформе управления содержимым сайта (CMS) «РосКвартал», разработанной и поддерживаемой Исполнителем. Исполнитель является владельцем сайта в сети «Интернет».

Исполнитель обеспечивает размещение Сайта на домене согласованном с Заказчиком и его хостинг в течении 12 месяцев с момента заключения Договора.

Структура Сайта:

1. Главная страница и раздел «О компании» (содержит информацию о Заказчике, историю Заказчика, контактную информацию, последние добавленные новости, обращение руководителя, блок обратной связи посетителей Сайта с Заказчиком);
2. Раздел «Новости» (содержит актуальные новости Заказчика, фото-отчёты и ссылки на новости в СМИ)
3. Раздел «Отчётность» (содержит сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, предусмотренную подпунктом "а" пункта 3 Стандарта)
4. Раздел «Дома в управлении» (содержит перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Заказчик, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, а также перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, предусмотренную подпунктом "б" пункта 3 Стандарта, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, а также информацию и сведения, предусмотренный подпунктами "в" – "и" пункта 3 Стандарта по каждому дому);
5. Раздел «Нарушения» (содержит информацию о судебных решениях в отношении Заказчика и/или его контрагентов, а также информацию о случаях привлечения Заказчика, должностного лица Заказчика к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение

административных санкций, предусмотренную подпунктом "к" пункта 3 Стандарта)

Приложение №3

к Публичной оферте на регулярное размещение информации на портале «ГИС ЖКХ» с дублированием на сайте в сети «Интернет» управляющей организации, ТСЖ и ЖСК

Перечень услуг по абонентскому обслуживанию Сайта

1. Обеспечение бесперебойного функционирования Сайта, его доступность в сети «Интернет» и принятие оперативных мер по устранению, возникающих в процессе работы, нарушений.
2. Организация контроля своевременности обновления информации Сайта, правильности его оформления, внесение изменений в дизайн и структуру Сайтов, согласно требованиям Стандарта.
3. Постоянное документирование процесса функционирования Сайта и соответствующий документооборот с участием определенных Заказчиком структурных подразделений.
4. Выполнение работ по модернизации и доработке функциональных и интерактивных сервисов Сайта, проведение работы по устранению программных ошибок в работе Сайта.
5. Контроль работоспособности технологической площадки и хостинга, включая ежедневное копирование компонентов Сайта и параметров настройки баз данных.
6. Оказание методической помощи уполномоченным сотрудникам Заказчика и структурным подразделениям Заказчика в подготовке исходных данных для размещения на Сайтах.
7. Оказание методической помощи уполномоченным сотрудникам Заказчика и структурным подразделениям Заказчика в подготовке исходных данных для размещения на Сайтах.
8. Сохранение копий загруженных документов Заказчика в течение 5 (пяти) лет с момента заключения Договора.
9. Проведение организационно-технических мероприятий по защите информации на Сайтах от атак и иного несанкционированного доступа.
10. Мониторинг состояния системы безопасности, общего программного обеспечения и аппаратных средств Сайта, сервисов, необходимых для корректной работы приложений, и информации на сервере Сайта.
11. Установка программного обеспечения, необходимого для функционирования Сайтов, в случае аварийной ситуации.
12. Проведение регламентных работ на сервере (замена или дополнение компонент Сайта, ведение лог-файлов архивных копий и др.).
13. Обеспечение стандартизации управления данными, совместимость и взаимодействие с иными информационными системами, используемыми Заказчиком и его клиентов.

Приложение №4

к Публичной оферте на регулярное размещение информации на портале «ГИС ЖКХ» с дублированием на сайте в сети «Интернет» управляющей организации, ТСЖ и ЖСК

Тарифы

Кол-во домов Цена (руб)/мес

1

2500

Приложение №5

к Публичной оферте на регулярное размещение информации на портале «ГИС ЖКХ» с дублированием на сайте в сети «Интернет» управляющей организации, ТСЖ и ЖСК

ЗАЯВЛЕНИЕ

о присоединении Заказчика к Договору

« ____ » _____ 201 ____ г.

Настоящим (Полное наименование организации), в лице (Должность, Фамилия, имя отчество полностью), действующего/-щей/ на основании (документ, на основании которого действует должностное лицо), далее – Заказчик заявляет Исполнителю, о желании присоединиться к Договору, размещённому в сети Интернет по адресу: <http://roskvartal.ru/documents/oferta-gis-gkh-2017.html>, в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ.

Заказчик подтверждает, что все положения Договора Заказчику разъяснены, Заказчик полностью с ними согласен и обязуется неукоснительно их соблюдать. В том числе Заказчик согласен с тем, что Исполнитель вправе вносить изменения в Договор в одностороннем порядке.

Заказчик с условиями Договора ознакомлен и принимает на себя в полном объеме права и обязанности, вытекающие из Договора.

Заявление является предложением о заключении Договора, адресованным Заказчиком Исполнителю. Заказчику известно, что Договор считается заключенным с даты получения полной оплаты согласно выставленному счёту на расчётный счёт Исполнителя.

Заявление составлено в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон. Все термины, используемые в Заявлении, написанные с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Договоре.

Сведения, необходимые для заключения Договора и реквизиты

ИНН / КПП 6952042069 / 695201001

ОГРН 1146952013570

Юридический и почтовый адрес 170042 г. Тверь, ул. Саворцова-Степанова, д. 38,

ФИО, телефон и адрес электронной почты ответственного лица по Договору Медовик О.В.

Текущее или желаемое доменное имя Сайта

г. 89106406310, o.vovichen@mail.ru

Количества домов, информация о которых должна размещаться по Договору



М.П.

Медовик О.В.

**Отметки менеджера, принявшего
Заявление**

Исполнитель уведомляет Заказчика о дате
принятия Заявления с

« ____ » _____ 2017 г.

**Менеджер по продажам ООО
«РосКвартал»**

_____/

_____/

Отметки Исполнителя

Исполнитель уведомляет Заказчика о дате
заключения Договора с

« ____ » _____ 2017 г.

Главный бухгалтер ООО «РосКвартал»

_____/ А.Б.

Чибисов /

М.П.